

ケアハウスちあき ご案内



〒491-0821

一宮市丹陽町重吉新田裏東切 1070-6

社会福祉法人尾張健友福祉会 ケアハウスちあき

電話 : 0586-81-7013

FAX : 0586-81-7023

ケアハウスで元気に暮らそう♪

ケアハウスちあきでは、誰もが安心・安全に暮らせる住まいをめざしています。

終の棲家として、入居者同士、お互いに尊重しながらお過ごしください。

ケアハウスちあきの特徴

- お部屋には浴室、トイレ、ミニキッチンが付いています。
- 全室南向き、陽当たり良好です。
- 大浴場もあり、ゆったりお風呂に入れます。
- お買い物送迎や外食ツアーをおこなっています。
- 病気になっても隣接の“千秋病院”に受診できるため安心です。

施設概要

事業種：軽費老人ホーム
開設年月：2003年11月
定員：50名
居室：50室（全個室）
建物構造：鉄筋コンクリート造 5階建

部屋概要

- 各部屋：27.3 m²（バルコニー込み 32.55 m²）
居間は約 8 畳
浴室・トイレ・ミニキッチン・エアコン・照明・下駄箱・押し入れ（半間）・BS アンテナ・
緊急通報装置
*テレビ・ベッド・冷蔵庫・洗濯機などは持ち込みとなります。

サービス内容

- 栄養士管理の食事を1日3食提供します。
- 緊急時はお部屋の緊急コールにてスタッフが 365 日、24 時間対応します。
- 生活相談員が各相談に応じます。

入居資格

- 自立した生活(食事・入浴・トイレ)ができる方。
- 身体機能の低下で独居の生活をするには不安な方。
- 60 歳以上の方。
- 利用料など、必要な費用が支払える方。

利用料金

利用料は市の基準に従い、収入に応じて毎年変更となります。

(参考)2025 年 4 月の利用料

月額:72, 254円～133, 573円 (食費込)

※各居室の電気料金、電話料金、水道料金、ケーブルテレビ受信料、町内会費は自己負担となります。

※誰もが安心して暮らせるよう、保証金・入居一時金は必要ありません。

行 事

【季節】

- 4 月 お花見
- 5 月 菖蒲湯
- 7 月 夏まつり
- 8 月 平和盆おどり
- 9 月 敬老祝賀会
- 10 月 家族健康まつり
- 12 月 クリスマス会
- 1 月 新年会・初詣・鏡開き
- 2 月 節分会

【毎月】

- 脳トレーニング (コグニサイズ、パズル、ゲームなど)

【毎週】

- お買い物送迎
- 体操教室 (リズム、チューブ、ボール体操など)

【毎日】

- ラジオ体操

【随時】

- 外出企画 (お花見、公園、お祭りなど)
- 外食ツアー
- おやつ作り

= よくあるご質問 =

*ケアハウスはどんな施設ですか？

- ケアハウスは軽費老人ホームのひとつで国の福祉政策にもとづく老人福祉施設です。介護サービスを希望される方は各サービスとの契約が必要となります。
- 年齢条件は 60 歳以上の方が対象となります。また、その方の配偶者・三親等以内の親族、特別な事情により入居が必要と認められる方。
- 一人部屋(個室)鍵付きで鍵は自己管理です。
- 食事・入浴・トイレ等の身の回りのことが一人で出来る方(または介護支援や家族支援にて生活ができる方)

※車椅子の方でも入居可能です。

*入居者の所得制限はありますか？

- 所得による入居制限はありません。

*ケアハウスではどんなサービスが受けられますか？

- 食事は2階食堂にてセルフサービスになります。おいしく安全に召し上がっていただくために3食とも提供時間を決めさせていただいております。
- 入浴は、全室にお風呂があり自由に入れます。2階には共同浴室がありますが、共同使用のため入浴できる曜日、時間に取り決めがあります。
- 緊急時対応のため、お部屋に緊急コールがあり 365 日、24 時間対応可能です。
- 生活相談・生活支援、趣味など活動の支援等があります。

*入居時の申込み方法は？

- 申込みは、ご本人と保証人同席の上、施設長の面接を受けていただきます。

*お部屋の模様替えは出来ますか？

- 造作の変更などは、事前にご相談ください。

*入居後に部屋の変更はできますか？

- 空室が出た場合に確認させていただいております。
但し、部屋を変更する場合は、部屋のクリーニング代がかかります。

*保証人は必要ですか？

- 保証人は必ず必要となります。
保証人には身元保証、債務保証の他、問題が発生した時に相談するため必要です。2 名立てることが困難な場合はご相談ください。

***入院が必要になった時、契約はどうなりますか？**

- 3カ月を目安に契約が継続できるかどうか、施設と入居者の協議で決めていきます。

***退去を迫られることはありますか？それはどんな時ですか？**

- 以下の条件などが退去の理由になります。詳しくは契約時にご説明します。
 - 1) 利用料が支払えない場合
 - 2) 他の入居者の生活に重大な影響を及ぼすおそれがある場合
 - 3) 徘徊、奇声、昼夜逆転、暴言・暴力などの著しい認知症状等がある場合

***要介護状態になったら退去になりますか？**

- 介護保険サービスや、一宮市の在宅福祉サービスを利用し、自立した生活が出来る様援助させていただきます。訪問介護サービスでは、部屋の掃除、洗濯、入浴介助、通院介助、外出介助などがあります。制度のご利用に関しては、お気軽にご相談ください。

***退去の時は、部屋の修繕が必要ですか？**

- 退居時の原状回復は自己負担となります。設備等の買い替え、汚損、破損も自己負担となります。

= ケアハウス生活編 =

＊入居後、住民票は一宮市に移動しなくてはいいませんか？

- 市の健診や在宅福祉サービスや介護保険サービス等スムーズに受けて頂くため異動をお勧めします。

＊福祉施設は生活が管理されると聞きますが実際はどうですか？

- ケアハウスは、食事時間と共有設備（お風呂等）の利用以外、基本的に他の入居者様にご迷惑をかけなければ個人の自由を尊重しています。
例えば門限は特になく、外泊、外出も自由となっています。但し、安否確認のため外泊や早朝外出、深夜帰宅の場合は職員にお知らせください。

＊施設の行事は参加を強制？また寄付などを強制されませんか？

- いずれも強制はありません。また参加される企画によっては費用が発生します。
- 施設行事として体操・買物送迎・外食や食事のお取り寄せ・季節行事など

＊部屋で喫煙、飲酒はできますか？

- 飲酒については自由です。しかし火を使うタバコについては火災防止のため禁止とさせていただきます。

＊部屋でライター、線香、カセットコンロ等は使えますか？

- 申し訳ございません。防火対策のためケアハウス内はすべて火気厳禁となっています。そのため、ライター、マッチ、ろうそく、線香、カセットコンロ等の火を使うものは禁止となります。
また、石油ストーブ（石油ファンヒーター）、電気ストーブも使用禁止となっています。

＊部屋で自炊はできますか？

- 可能です。ケアハウスの入居条件に、「自炊が出来ない程度の方」とあり、入居者の健康管理の面と食事時の安否確認のため、一日すべての自炊はお勧めいたしません。

＊治療食が必要な場合は作ってもらえますか？

- 施設には栄養士がいます。糖尿病の方などは必ず栄養士にご相談ください。

＊ペットは飼えますか？

- 申し訳ございません。犬猫等のペットは禁止とさせていただきます。

= ケアハウス経費編 =

*ケアハウスの入居費用について教えてください。

入居一時金や保証金がありますか？

- ケアハウスちあきでは入居者様にお金の心配なく安心して暮らしていただけるよう、入居時に余分な費用はいただきません。
また毎月必要な費用は、一宮市から決められており前年の所得に応じて下記の通りとなっています。
① ～③の合計額およそ 7 万円～14 万円程度になる見込みです。入居時の保証金はありません。

① サービスの提供に要する費用（所得に応じた自己負担費用）

- ・前年(1 月から 12 月)の収入に応じて、18 の階層区分が設定され、毎年「階層」を見直します。
毎年 7 月までに収入の申告が必要です。

②生活費（食費に相当する自己負担費用）

- ・ 2024 年 4 月現在、46,940 円です。

③居住に要する費用（家賃に相当する自己負担費用）

- ・ ケアハウス建設費や公費補助額によって、公的に設定されています。
当施設では、毎月の均等払いを採用し、13,490 円となっています。

*その他の費用にはどんな物がありますか？

また支払方法はどんなになりますか？

- 11 月～3 月までの 5 カ月間は、国の基準による「暖房費」加算されます(2,150 円)
- その他、居室の電気・水道・電話料金等は、利用に応じてかかります。町内会会費(月 250 円)、ケーブルテレビ利用料(月 500 円)は一定額となります。
- ケアハウス利用料や、その他費用は、月末締めで翌月に、入居者(またはご家族)のご指定口座から引き落としになります。よろしくお願いいたします。

〒491-0821 一宮市丹陽町重吉新田裏東切 1070-6

社会福祉法人尾張健友福祉会 ケアハウスちあき

TEL :0586-81-7013

FAX :0586-81-7023



お食事



お食事は和食が中心となります



チキンの七味焼き



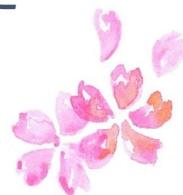
きしめん定食



ハヤシライス



タラのネギ味噌焼き



イベント時のお食事となります



節分の日



夏祭り



クリスマス会



敬老の日



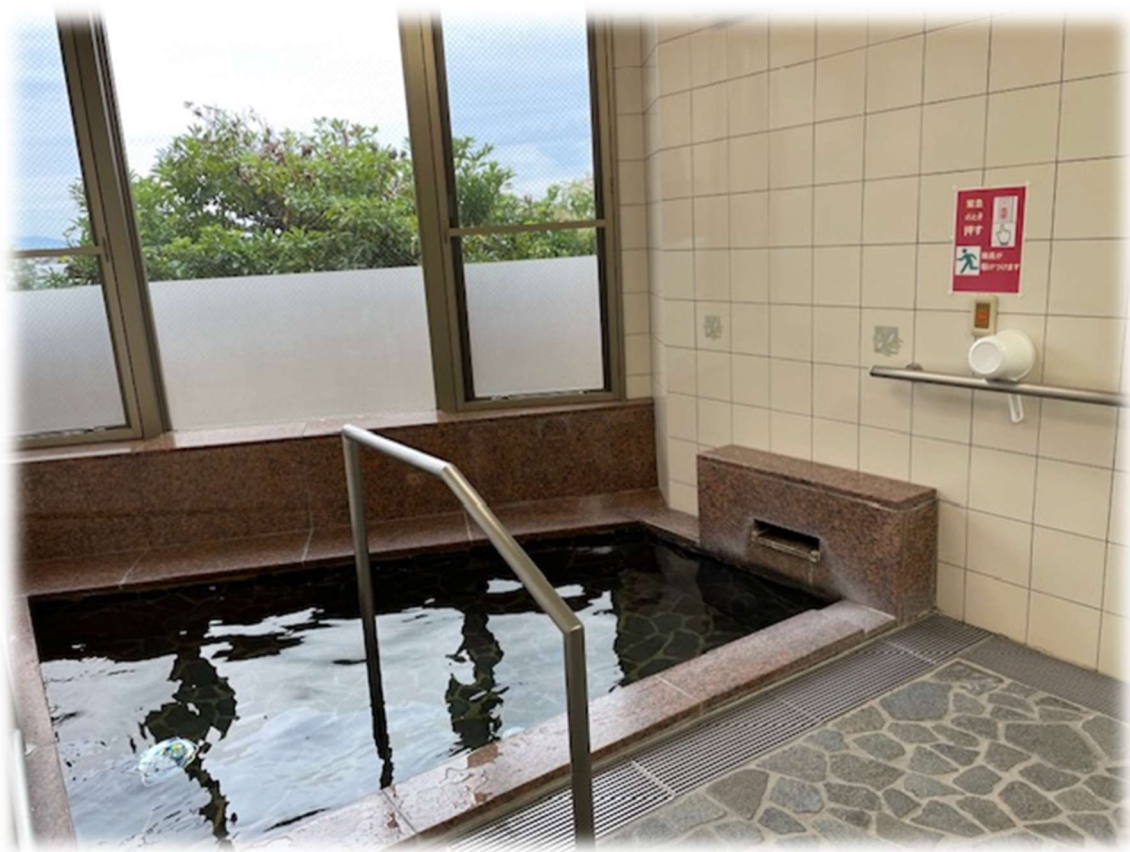
(食 堂)



(地域交流スペース)



(大浴場)



(居 室)



玄関や居室内、トイレ等の入口は全てバリアフリーになっております。扉は開け閉めが楽なスライドドアになっております。



玄関

ドア横に表札、ドアフォン、新聞受けが付いております。



在宅ボタン・靴箱



お部屋にいるとき・ケアハウスの建物内にいるときは赤いランプを付けてください。



在宅ボタン

靴箱



靴箱の棚は好きな高さに調節できるようになっています。

居室



部屋の間取りは廊下の左側にキッチン、右側にトイレ・お風呂となっております。

(部屋によって左右の配置が逆)
奥に進むと 8 畳の居間がございます。

ベッド等の家具は各自でご用意ください。南向きの部屋のため、冬場は暖かくお過ごしいただけます。また、ベランダは南向きのため洗濯物もよく乾きます。



居室内の設備

障子戸・引き戸



冷暖房、クローゼット、緊急通報装置、スプリンクラーが完備されております。

クローゼット



温水器



緊急通報装置

キッチン



IH コンロが 1 口ついており、上には棚があります。足元にも空間あり収納ができます。横には冷蔵庫が置けるスペースになっております。

冷蔵庫サイズ横 54.5 センチまでの機種であれば設置できるようになっております。



洗濯機スペース

上には棚がついておりたくさん収納ができるようになっております。

洗濯機のサイズは横 59 センチ、奥行 59 センチまでの機種であれば設置できるようになっております。

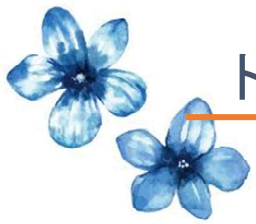


お風呂



居室にはお風呂が備え付け
となっていますので、自由
に入浴できるようになっており
ます。

緊急呼び出しボタン



トイレ



トイレ内収納

ウォシュレットや可動式の手すり、
緊急呼び出しボタンがついており
ます。

希望と安心の高齢者福祉施設 ケアハウスちあき

